

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ органдары менән
хезмәттәшлек итеү идаралығы
Дәүләкән районы һәм Дәүләкән
калаһы буйынса бүлегә



Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами
местного самоуправления
Отдел по Давлекановскому району
и городу Давлеканово

П Р И К А З

«11» ноября 2022

№ М04ТО-05-50-П-34646

Давлеканово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, в соответствии с Решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 4/89-48 от 27.07.2020 «Об арендной плате за землю на 2020», п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:030202:273 площадью 850 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, Давлеканово, ул. Валерия Терентьева, участок 7, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

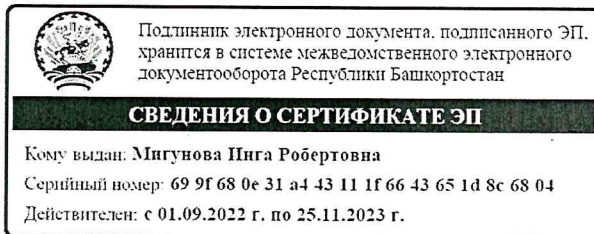
3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(www.torgi.gov.ru) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа), по месту нахождения земельного участка;

3.2. Заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Приложение
к приказу Министерства земельных
и имущественных отношений Республики
Башкортостан о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена
от « » ноября 2022 № М04ТО-05-50-П-

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка, государственная собственность на который не разграничена,
кадастровый номер 02:71:030202:273

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, город Давлеканово, улица Валерия Терентьева, земельный участок 7
Кадастровый номер	02:71:030202:273
Площадь	850 кв. м
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Срок аренды	20 лет
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. № 45 «21» декабря 2022 в 10 ч.00 м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. № 8
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	«16» ноября 2022 г. 09 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на	«16» декабря 2022 г. 18 ч. 00 м.

участие в аукционе	
Признание претендентов участниками аукциона	«19» декабря 2022 г.
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	344 284 (триста сорок четыре двести восемьдесят четыре рубля)
Начальный размер арендной платы (в год)	5646,26 (пять тысяч шестьсот сорок шесть рублей двадцать шесть копеек), что составляет не менее 1,64 % от кадастровой стоимости земельного участка
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	5646,26 (пять тысяч шестьсот сорок шесть рублей двадцать шесть копеек), что составляет 100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка
Шаг аукциона	169,39 (сто шестьдесят девять рублей тридцать девять копеек), что составляет 3 % от задатка.
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц
Ограничения использования земельного участка	Не зарегистрировано
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта	Миним./максим. площадь составляет 0,06/0,4 га, минимальная длина по улич. фронту – 20 м., минимальная ширина на/глубину – 30 м., максимальный процент застройки составляет 40%, минимальный процент озеленения 20 %.

капитального строительства**	максимальная высота здания до конька крыши – 12 м, максимальная высота оград составляет 1,8-2,1 м.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	Газоснабжение: организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее. Технические условия № 15-4-1655 от 08.09.2022 подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения имеется. Предельная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 159 мм. от ул. Гагарина до ул. Энергетиков в Давлеканово Давлекановского района. Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам: постановлением от 24.12.2021 № 810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа» и от 24.12.2021 № 809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ» и от 24.12.2021 № 808 «Об установлении стандартизированных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан». Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения выше указанного объекта согласно пунктам № 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547 (далее – Правила №1547) необходимо предоставить: запрос о предоставлении ТУ, в

котором указать реквизиты заявителя; наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения; характер потребления газа; сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства; копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя, ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта; ситуационный план; расчет планируемого максимального часового и годового расхода газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; в запросе о предоставлении ТУ указать планируемый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию; топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения; характер потребления газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей строительству сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лично.

Срок действий технических условий определяется на основании Правил № 1547.

Электроснабжение: организация, выдавшая информацию ООО «Башкирэнерго». Технические условия № БЭС/2.3-1259 от 06.09.2022. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлена от подстанции ПС 110/35/10 кВт Давлеканово. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 30 дней до 6-ти месяцев с даты заключения договора об осуществлении

технологического подключения. Технологическое присоединение осуществляется при наличии заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2007 № 861. Плата за технологическое присоединение будет определена: техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией; соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год). Размер мощности по ПС 110/35/10 кВ Давлеканово – 11500 кВт.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и тех. Условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 30 дней до 6-ти месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действий технических условий 2 года.

Заявку возможно подать: 1. В Давлекановский РЭС ПО ««Белебеевские электрические сети» по адресу:

г. Давлеканово, ул. Гагарина, 168, тел. (34768) 2-34-68, время работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30, суббота и воскресенье выходной; 2. В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок: (34786)2-52-53, 2-53-11, время работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30, суббота и воскресенье выходной; 3. В Центре обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25, время работы: вторник-пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной, либо предоставить в отделы присоединения потребителей ООО «Башкирэнерго».

Водоотведение и водоснабжение: организация выдавшая информацию ДМУП «ГорКомСервис» № 437 от 05.09.2022 сообщает, что подключению к водопроводным сетям возможно от водопровода по ул. Гагарина D=150 мм, материал сталь. Подключение к канализационным сетям в районе данного участка, не возможно.

С момента предоставления технических условий срок их действия составляет два года. Плата за подключение к водопроводным (канализационным) сетям определяется в зависимости от материала и диаметра трубопровода в точке подключения, диаметр и материал трубопроводов необходимо определить согласно проекта. **Теплоснабжение:** организация выдавшая информацию ДМУП «Тепловые сети» от 08.09.2022 № 580, ведомственных теплоисточников и тепломагистралей нет. Поэтому теплоснабжение объекта, возможно, осуществить от локального теплоисточника мощность и состав оборудования, которого определить проектом.